



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche

**Incarico di supporto al RUP relativamente al Piano terra di Palazzo Olginati in
relazione agli sviluppi del progetto:
COMmUNITY: Musei&Comunità connessi per l'innovazione
Restauro, adeguamento funzionale e valorizzazione dei Musei Civici di Como.
Palazzo Giovio, Palazzo Lucini, Palazzo Olginati**

CUP:

CIG:

CONTRATTO DI SERVIZIO

TRA

il Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente Costruito – Department Architecture, Built environment and Construction engineering A.B.C. (c.f. 80057930150, P.IVA 04376620151), con sede in Piazza Leonardo da Vinci n. 32 c.a.p. 20133 Milano, (in seguito indicato come “Politecnico”), rappresentato dal Direttore del Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente Costruito – Prof. Stefano Capolongo, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 7 del Regolamento delle Prestazioni per conto di terzi emanato con Decreto Rettorale n. 1316 del 16.02.2021.

E

Il Comune di Como (cod. fisc. 80005370137 , P.IVA 00417480134), con sede in Como, via .Vittorio Emanuele II, n. 97 (in seguito indicato come Comune) rappresentato da Arch. Luca Nosedà, in qualità di Direttore del Settore OO.PP.

Di seguito denominate singolarmente “PARTE” e “Parti

PREMESSO CHE

Il Comune di Como intende affidare al Politecnico un incarico di supporto al R.U.P. nel campo della conservazione e valorizzazione dei beni architettonici a scala urbana con riferimento a “Palazzo Olginati, nell’ambito del progetto di più ampio respiro denominato COMmUNITY: Musei&Comunità connessi per l'innovazione- Restauro, adeguamento funzionale e valorizzazione dei Musei Civici di

Como. -Palazzo Giovio, Palazzo Lucini, Palazzo Olginati per il quale la Giunta Comunale , con proiprio atto n. xxx... ha approvato il relativo DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione)

- a) per quanto riguarda il Politecnico, il D.P.R. 11/7/80 n. 382 consente all'art. 66 l'esecuzione di attività di ricerca e di consulenza stabilite mediante contratti o convenzioni di diritto privato;
- b) tale normativa è integrata dal vigente Regolamento delle prestazioni per conto di terzi del Politecnico di Milano emanato con Decreto Rettorale n. 1316 del 16.02.2021.

SENTITI

il Responsabile del servizio Prof. Stefano Della Torre, che controfirma per accettazione il presente atto;

il Responsabile gestionale Dott.ssa Alessandra Sardi che controfirma il presente atto.

CONSIDERATO CHE

- a) con atto di determinazione dirigenziale n. del..... il Direttore del Settore OO.PP. del Comune di Como è stato approvato il servizio in oggetto, lo schema di contratto e l'affidamento, provvedendo contestualmente ad impegnare la somma pari ad €..... oltre IVA 22%, per complessivi €=
- b) Il Politecnico - Dipartimento di Architettura e Ingegneria delle costruzioni e Ambiente Costruito, ha approvato il testo del presente accordo con delibera del CdD del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 – Il Comune di Como affida al Politecnico l'esecuzione del seguente programma di servizio di supporto al R.U.P.: come di seguito descritto:

1)	Supporto per l'individuazione del piano di diagnostica relativamente alle superfici architettoniche di pregio al piano terra di Palazzo Olginati
2)	Valutazioni comparative e multicriteriali delle diverse ipotesi degli schemi distributivi del piano terra di Palazzo Olginati , in relazione a :
	1. Efficacia rispetto agli obiettivi del DIP
	2. Valutazioni sul dimensionamento delle dotazioni impiantistiche da insediare
	3. Valutazioni sul dimensionamento degli spazi di accoglienza
	4. Valutazioni in relazione alla qualità architettonica degli spazi
	5. Valutazioni in relazione alla funzionalità dei nuovi percorsi di accesso, collegamenti interni, collegamenti con gli spazi all'aperto
3)	Valutazioni in relazione alla possibilità di mantenere in sito o spostare o demolire le lapidi commemorative poste al piano terra di Palazzo Olginati

4)	Revisione critica dello stato delle conoscenze ed eventuali integrazioni conoscitive, con riferimento alle problematiche conservative, tecnologiche e gestionali
5)	Definizione di una metodologia per la valutazione delle condizioni del bene e delle alternative progettuali in relazione al progredire dello sviluppo del progetto di prevenzione incendi
6)	Supporto al Rup nelle valutazioni di interferenze con preesistenze archeologiche orientative per l'impostazione progettuali

La responsabilità dell'esecuzione del servizio sarà affidata al Prof. Stefano Della Torre, che in caso di necessità potrà far ricorso a prestazioni professionali esterne secondo quanto previsto dal Regolamento delle prestazioni per conto di terzi del Politecnico di Milano.

Art.2 - - Il presente contratto, avrà la durata di 5 mesi ed è valido a decorrere dalla data di trasmissione, tramite Posta Elettronica Certificata, dell'originale dell'atto munito di firma digitale ad opera della parte che per ultima ha apposto la sottoscrizione. Il contratto si intenderà tacitamente risolto alla sua naturale scadenza, salvo che una delle parti chieda la proroga con richiesta scritta e motivata, che deve pervenire all'altra parte con posta elettronica certificata con avviso di ricevimento almeno un mese prima della scadenza e l'altra parte accetti per iscritto la proposta di proroga entro 15 giorni dalla data di ricevimento della stessa.

Le attività oggetto del presente contratto saranno svolte presso Palazzo Olginati e le aree adiacenti, e nelle sedi del Politecnico di Milano.

Art. 3 - Per l'esecuzione del programma di servizio di cui all'Art. 1, il Comune di Como si impegna a versare al Politecnico Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente Costruito – A.B.C. la somma di € ----- oltre IVA con aliquota di legge.

Art.4 - La somma di cui al precedente Art. 3 e art. 3.1, per un totale di € -----, sarà erogata dal Comune di Como con le seguenti modalità:

- **Prima rata:** pari al **20%** dell'importo contrattuale alla consegna di un primo rapporto relativo alla fase 1 del programma di cui all'art. 1;
- **Seconda rata:** pari al **70%** dell'importo contrattuale alla conclusione delle attività previste fino al punto n. 3
- **Saldo** pari al **10%** a conclusione di tutte le attività previste

Al termine di ciascuna fase è prevista la consegna di una relazione (tramite PEC).

Per ogni rata verrà emessa regolare fattura elettronica (con scadenza a 30 gg).

La somma suddetta verrà versata dal Comune di Como al Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente del Politecnico di Milano specificando la causale, dietro presentazione di regolari fatture elettroniche trasmesse al seguente codice Unico Ufficio **IWMUM1**. Le fatture dovranno riportare il CIG XXXXX , il CUP XXXXXXXX gli estremi della determina dirigenziale, il numero e l'anno di impegno di spesa

Art. 5 – Le Parti si assumono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136, pena la nullità assoluta del presente contratto.

Qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa, ovvero di strumenti considerati idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, il presente contratto si intende risolto di diritto.

Si comunica che il conto corrente dedicato in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art.3 della legge L. 136/2010 è il seguente: n.0038075 presso la Banca d'Italia Codice IBAN: IT73W0100003245139300038075 intestato a Politecnico di Milano.

Le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono:

- Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX.

Art. 6 - Le Parti riconoscono fin da ora che per la natura dell'oggetto, l'attività di ricerca non può comportare invenzioni tali da essere titolo per acquisire eventuali diritti brevettuali.

Art. 7 - Il Politecnico potrà liberamente utilizzare i risultati della ricerca prevista nel servizio allo scopo di ricavarne pubblicazioni di carattere scientifico.

Documenti forniti dal Comune di Como, studi ed esiti riservati della ricerca, possono essere utilizzati liberamente quali materiali per sviluppare tesi di laurea e di dottorato.

Nel caso di pubblicazione in ambito tecnico-scientifico dei risultati della ricerca, il Comune di Como si impegna a citare espressamente il Politecnico.

Il Politecnico non potrà essere citato in sedi diverse da quelle tecnico-scientifiche e comunque non potrà mai essere citato a scopi pubblicitari.

Art. 8

Ciascuna parte provvederà alle coperture assicurative di legge del proprio personale che, in virtù del presente contratto, verrà chiamato a frequentare le sedi di esecuzione delle attività. Il personale di entrambe le parti contraenti è tenuto ad uniformarsi ai regolamenti disciplinari e di sicurezza in

vigore nelle sedi di esecuzione delle attività attinenti al presente contratto, nel rispetto reciproco della normativa per la sicurezza dei lavoratori di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e/o integrazioni, osservando in particolare gli obblighi di cui all'art. 20 del Decreto citato, nonché le disposizioni del responsabile di struttura ai fini della sicurezza. Gli obblighi di sorveglianza sanitaria ricadono sul datore di lavoro dell'ente di provenienza che si attiverà eventualmente integrando i protocolli in base a nuovi rischi specifici ai quali i lavoratori risulteranno esposti. Il Responsabile della sicurezza (Dirigente ai fini della sicurezza) della sede ospitante è tenuto, prima dell'accesso degli ospiti nei luoghi di pertinenza, sede di espletamento delle attività, a fornire le informazioni riguardanti le misure di sicurezza prevenzione e protezione in vigore presso la sede. In seguito sarà rilasciata apposita dichiarazione controfirmata.

Gli obblighi previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e/o integrazioni sono attribuiti al Datore di lavoro committente; la disponibilità di dispositivi di protezione individuale (DPI), in relazione ai rischi specifici presenti nella struttura ospitante, sono attribuiti al soggetto di vertice della struttura ospitante; mentre la fornitura dei DPI previsti per i rischi specifici della propria attività e tutti gli altri obblighi ricadono sul responsabile della struttura/ente di provenienza

Art. 9 – Il personale di entrambi i contraenti, compresi eventuali collaboratori esterni degli stessi comunque designati, prima dell'accesso nei luoghi di pertinenza delle parti sedi di espletamento delle attività, dovrà essere stato informato in merito alla gestione degli aspetti ambientali ivi presenti nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

In presenza di specifiche procedure/regolamenti ambientali del Comune o del Politecnico, entrambi i contraenti sono tenuti al rispetto degli stessi.

In particolare, il personale di entrambi i contraenti si impegna a:

- seguire le vigenti disposizioni in materia di smaltimento rifiuti pericolosi e non pericolosi, attenendosi a quanto previsto dalle procedure/regolamenti vigenti presso le sedi di svolgimento delle attività;
- in caso di utilizzo nel corso delle attività di sostanze pericolose, a rendere disponibili presso le sedi di impiego le pertinenti schede di sicurezza (conformi a quanto previsto dal Reg. REACH e s.m.i.), preventivamente sottoposte ai referenti del progetto;
- in caso di necessità di installazione di nuovi impianti, ad attenersi a quanto previsto dalle procedure/regolamenti vigenti presso le sedi di svolgimento delle attività.

In generale, con riferimento alla gestione degli aspetti ambientali, entrambi i contraenti dovranno utilizzare per lo svolgimento delle attività mezzi ed attrezzature conformi a quanto previsto ex lege, in relazione alle peculiarità delle attività stesse, ed impiegare, se necessario, personale appositamente formato in materia.

Infine, nel caso in cui il Comune sia certificato ISO 14001 o in possesso di registrazione Emas (Reg. 1221/2009), è tenuto alla trasmissione della seguente documentazione al personale del Politecnico coinvolto: politica ambientale, procedure/istruzioni operative concernenti la gestione degli aspetti ambientali significativi generati dalle attività svolte nell'ambito del contratto di ricerca, sia in condizioni normali che di emergenza.

Art. 10 – Il Comune di Como esonera il Politecnico da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare a persone, alle cose e all'ambiente, dall'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto causati dal proprio personale. Inoltre, il Comune dovrà adottare durante lo svolgimento delle attività a cura del suo personale prassi e procedure atte a prevenire tali accadimenti.

Art. 11 – Il Comune di Como è tenuto ad osservare il segreto nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata dal Politecnico, per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti od oggetti, indicati/e come riservati/e, di cui fosse venuta a conoscenza o che fossero stati comunicati dal Politecnico in virtù del presente contratto. Il Politecnico, analogamente, osserverà il segreto nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata dal Comune di Como, per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti od oggetti, indicati/e come riservati/e, di cui fosse venuto a conoscenza o che gli fossero stati comunicati dal Comune di Como in virtù del presente contratto. Tale riservatezza cesserà nel caso in cui tali fatti, informazioni, cognizioni, documenti od oggetti siano o divengano di pubblico dominio e comunque cesserà dopo cinque anni dalla scadenza del contratto.

Le parti non saranno responsabili di eventuali danni che dovessero derivare dalla trasgressione alle disposizioni del presente articolo qualora provino che detta trasgressione si è verificata nonostante l'uso della normale diligenza in rapporto alle circostanze.

Le parti concordano sin d'ora che eventuali azioni di risarcimento danni derivanti dalla trasgressione alle disposizioni del presente articolo non potranno comunque avere ad oggetto un risarcimento di importo superiore al corrispettivo previsto dal contratto.

Art. 12 – Il Comune di Como prende atto che il Politecnico ha adottato un proprio Codice Etico e di Comportamento dei dipendenti del Politecnico stesso, in ottemperanza alle disposizioni di prevenzione della corruzione di cui alla L. 6/11/2012 n. 190 e pubblicati sul sito internet: www.normativa.polimi.it.

Ai sensi dell'art.2 del D.P.R. 62/2013, il Comune e il Politecnico si impegnano, per tutta la durata del presente contratto e per tutte le attività ad essa comunque riferibili, a tenere una condotta in linea con i principi contenuti nel predetto Codice nonché a farli conoscere e a farvi attenere i propri dipendenti e collaboratori e chiunque partecipi all'esecuzione del contratto medesimo, osservando e facendo osservare ai citati soggetti un comportamento ad essi pienamente conforme e che non risulti lesivo dell'immagine e, comunque, dei valori morali e materiali in cui il Politecnico e la Società si riconoscono e che applicano nell'esercizio della propria attività, anche con riferimento ai rapporti con terzi. Resta espressamente inteso che, qualora nelle attività comunque riferibili all'esecuzione del presente contratto, una Parte e/o propri dipendenti e/o collaboratori etc. pongano in essere comportamenti illeciti ai sensi del D. Lgs. 231/2001 e/o in violazione del Codice suindicato, l'altra Parte ha la facoltà di risolvere il contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

Art. 13 - Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla validità del presente contratto, il Foro competente esclusivo è quello di Milano.

Art. 14- Il presente contratto, stipulato mediante scrittura privata, in formato elettronico e apposizione di firma digitale delle Parti, secondo la normativa vigente del Codice per l'Amministrazione Digitale e s.m.i., è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4, Tariffa Parte seconda annessa al DPR 26.4.1986 n. 131.

Gli oneri di bollo, a carico del Comune, saranno assolti in modo virtuale a cura del Politecnico, titolare dell'autorizzazione aut. Min. nr. 392144/92 del 20/04/1993 e saranno chiesti a rimborso con l'emissione della prima fattura elettronica.

Art. 15 - Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate (e, per quanto di ragione, espressamente acconsentire) che i “dati personali” forniti, anche verbalmente ai fini del presente contratto, vengano trattati esclusivamente per le finalità del contratto stesso, mediante le operazioni descritte dall'art. 4.2 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), consapevoli che il mancato

conferimento può comportare la mancata o parziale esecuzione del contratto. Inoltre, detti dati potranno essere trattati per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici, quando ne facciano richiesta per il perseguimento dei propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quando lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali dell'Ateneo.

Titolare per quanto concerne il trattamento dei dati di cui al presente articolo è il Comune di Como, come sopra individuato, denominato e domiciliato. Per il Politecnico il delegato/autorizzato del titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile Gestionale.

Il contatto privacy per il Politecnico è privacy@polimi.it. La normativa privacy e la relativa informativa sono consultabili ai seguenti link :https://www.normativa.polimi.it/?id_sottoc=29 - <https://www.polimi.it/privacy/>

Le Parti dichiarano infine di essere informate sui diritti dell'interessato di cui al capo III del GDPR.

Art.16 - Il Politecnico può liberamente utilizzare il titolo della ricerca del presente contratto, in forma generalizzata, allo scopo di aggiornare il database delle ricerche svolte dall'Ateneo, che non potrà essere pubblicato senza riferimento al Comune di Como, nel sito Web del Politecnico medesimo. Il Politecnico può altresì inserire il nome del Comune di Como senza riferimenti alla ricerca effettuata, in un elenco dei committenti dell'Ateneo, che non potrà essere pubblicato sul sito Web dell'Ateneo.

Art. 17 -Tutte le comunicazioni fra le Parti devono essere inviate, salva diversa espressa previsione, per iscritto ai rispettivi indirizzi di posta elettronica, qui di seguito precisati:

per il Politecnico: pecabc@cert.polimi.it .

per il Comune di Como: protocollo@comune.pec.como.it

Letto e approvato

Data ultima firma digitale

POLITECNICO DI MILANO

COMUNE DI COMO

Dipartimento ABC

Arch. Luca Nosedà.....

Il Direttore

(Prof. Stefano Capolongo)

Il Responsabile del servizio

(Prof. Stefano Della Torre)

Il Responsabile Gestionale

(Dottoressa Alessandra Sardi)

In allegato (anche se non materialmente uniti):

Patto di integrità, già sottoscritto tra le parti.

Comunicazione dati privacy del Comune di Como

Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Como.